

## **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona**

**Da:** economato@casadebattisti.eu  
**Inviato:** martedì 31 ottobre 2017 15:15  
**A:** ordine@ingegneri.vr.it; Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Verona  
**Oggetto:** manifestazione di interesse  
**Allegati:** manifestazione di interesse miglioramento sismico.pdf

Buongiorno,  
si invia in allegato manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali relative all'analisi sismica con valutazione della sicurezza strutturale del complesso edilizio ospitante l'Istituto per Anziani "Casa de Battisti" di Cerea.  
Si prega di renderla pubblica.  
Cordiali saluti.



Via S. Zeno, 51  
37053 CERA (Vr)  
C.F. 82001470234  
P.I. 01207390236

*Simona Tomezzoli*  
*Ufficio Economato*  
*Tel. 0442/80311 int. 15*  
*e-mail: [economato@casdebattisti.eu](mailto:economato@casdebattisti.eu)*

	ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
	Protocollo N° ..... 3060
Data	- 2 NOV. 2017



Istituto per anziani "Casa De Battisti"

via S. Zeno, 51 - 37053 Cerea (Verona)



Prot. 1599

del 31/10/2017

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALL' ANALISI SISMICA CON VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DEL COMPLESSO EDILIZIO OSPITANTE L' ISTITUTO PER ANZIANI "CASA DE BATTISTI" DI CERIA**

**C.I.G.: 7243509CB6**

La sottoscritta Dott.ssa Federica Boscaro, Segretario – Direttore dell' Istituto per Anziani "Casa De Battisti" di Cerea (VR), in qualità di responsabile del procedimento in oggetto,

**RENDE NOTO**

che questo Ente intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento, sulla base del criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria ai sensi dell' art. 157 comma 2 e dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente all'incarico in oggetto.

**1. OGGETTO DELL'INCARICO**

Elaborazione, per l' immobile in oggetto avente un volume complessivo di circa 36.000 metri cubi, delle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza sismica ed esecuzione delle attività di supporto alle verifiche stesse.

Il lavoro di articolerà nelle seguenti fasi:

- Raccolta della documentazione tecnica disponibile e delle informazioni utili alla verifica del complesso edilizio;
- Programmazione ed assistenza alle indagini necessarie per accertare le caratteristiche di resistenza e conservazione dei materiali esistenti (indagini da eseguirsi a cura e spese dell' Ente sulla base del programma elaborato dal soggetto aggiudicatario del presente incarico)
- Programmazione ed assistenza all' esecuzione della campagna geognostica e geofisica finalizzata all' individuazione delle caratteristiche dei terreni di fondazione (indagini e relazione geologica interpretativa da eseguirsi a cura e spese dell' Ente sulla base del programma elaborato dal soggetto aggiudicatario del presente incarico)
- Modellazioni ed analisi strutturali con definizione delle curve di capacità globale forza – spostamento nonché conseguente definizione dei livelli di accelerazione al suolo, corrispondenti agli stati limite definiti dalle Norme Tecniche vigenti (D. Min. 14 gennaio 2008) e dei loro rapporti con le accelerazioni attese (verifiche di vulnerabilità sismica).

I risultati delle analisi e delle verifiche numeriche verranno riportati all' interno di una relazione



Istituto per anziani "Casa De Battisti"

via S. Zeno, 51 - 37053 Cerea (Verona)



conclusiva comprendente anche una prima individuazione degli interventi che risultassero necessari per l' adeguamento sismico dell' immobile, con una indicazione di massima dei relativi costi.

## 2. LUOGO DI INTERVENTO

Il complesso edilizio oggetto del presente incarico è ubicato nel Comune di Cerea (VR) in via San Zeno, 51.

## 3. ENTE APPALTANTE:

Istituto per Anziani "Casa De Battisti" – via S. Zeno, 51 - 37053 Cerea (VR)

Cod. Fisc: 82001470234 – Part. IVA: 0120739 023 6

## 4. PUNTI DI CONTATTO:

Informazioni amministrative: Dott.ssa Federica Boscaro;

Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Federica Boscaro Segretario – Direttore dell' Ente-  
Tel. 0442 – 80311 e-mail: [direzione@casadebattisti.eu](mailto:direzione@casadebattisti.eu).

Supporto tecnico al R. U. P.: Ing. Gianni Zerbinati – tel 0442 634975 – e-mail:  
[gianni.zerbinati@comune.legnago.vr.it](mailto:gianni.zerbinati@comune.legnago.vr.it)

## 5. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO A BASE DI GARA:

€ 68.000,00 (sessantottomila/00) (oltre al contributo integrativo CNPAIA e IVA di legge)

## 6. TERMINI DI ESECUZIONE:

n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento, mediante PEC, di apposita comunicazione del RUP in ordine all'affidamento dell'incarico, con sospensione dei termini per il periodo intercorrente tra la consegna del programma dell' indagine sui materiali e dell' indagine geologica ed il compiuto svolgimento delle indagini stesse.

## 7. REQUISITI DI AMMISSIONE:

sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all' art. 46 del D. Lgs. 50/2016 che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all' art. 80 del suddetto decreto siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale per l' espletamento della prestazione richiesta.

In particolare, oltre ai requisiti di ordine generale previsti dal Decreto Min. 2 dicembre 2016, n. 263, si richiede che:

7.1 il rappresentante tecnico del candidato sia in possesso di abilitazione all' esercizio della professione secondo le competenza di legge e sia iscritto ad uno specifico albo professionale da almeno 10 (dieci) anni;

7.2 il candidato dimostri di aver fatturato, nei migliori 3 (tre) degli ultimi 5 (cinque) esercizi conclusi, prestazioni di verifica sismica e/o di progettazione e/o direzione dei lavori di adeguamento sismico di strutture in genere, per un importo medio annuale pari almeno alla metà dell' importo presunto a base di gara;

7.3 il candidato dimostri di disporre, al momento della pubblicazione del presente avviso, di uno staff di almeno 3 (tre) tecnici qualificati nel settore oggetto del servizio, di cui almeno 1 (uno) qualificabile come dipendente o socio;

7.4 il rappresentante tecnico del candidato dimostri la propria capacità tecnico – scientifica in materia di valutazione del livello di adeguatezza sismica di edifici esistenti, che si intende comprovata per chi ha assolto con puntualità e diligenza, dopo l' entrata in vigore della vigente normativa in materia (D. Min. Infr. 14 gennaio 2008):



a) almeno 3 (tre) servizi relativi all' analisi sismica con valutazione della sicurezza strutturale riguardanti edifici con destinazione d' uso analoga a quelle in oggetto (case di riposo, ospedali, case di cura ed edifici destinati ad edilizia collettiva riconducibili alle cat. E.04 - E.09 - E.10 - E.13 - E.16) aventi singolarmente un volume non inferiore a 25.000 metri cubi;

b) almeno 3 (tre) servizi relativi alla progettazione di interventi di miglioramento o adeguamento sismico riguardanti edifici della stessa tipologia e dimensione del precedente punto a).

I requisiti previsti dal presente punto 7.4 dovranno essere posseduti personalmente da un unico professionista, anche in caso di raggruppamento temporaneo ed al momento della verifica verranno richieste idonee dichiarazioni da parte dei committenti dei servizi.

E' fatto divieto ai candidati di partecipare alla presente manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un soggetto plurisoggettivo, nonché in più soggetti plurisoggettivi.

### 8. SUBAPPALTO

Al soggetto incaricato è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque di cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione in base all' art. 1456 del Codice Civile.

### 9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati devono far pervenire entro le ore 12 del giorno 22/11/2017, all' indirizzo di posta elettronica certificata [segreteria@pec.casadebattisti.eu](mailto:segreteria@pec.casadebattisti.eu) un' istanza recante il seguente oggetto: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALL' ANALISI SISMICA CON VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DEL COMPLESSO EDILIZIO OSPITANTE L' ISTITUTO PER ANZIANI "CASA DE BATTISTI" DI CERA.**"

L' istanza, a pena di esclusione, dovrà:

- essere redatta secondo il format riportato nell' allegato 1, che comprende altresì l' autocertificazione circa il possesso dei requisiti richiesti al candidato ai punti 7.2 e 7.3 del presente avviso;
- essere corredata da un' autocertificazione del rappresentante tecnico del candidato circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 7.1 e 7.4 (all. 2).

### 10. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per questa Amministrazione, non costituisce iscrizione ad elenchi di professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto.

Con il presente avviso non si intende porre in essere alcuna procedura concorsuale e non si prevedono formazioni di graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma semplicemente individuare, sulla base della documentazione presentata, tutti i soggetti disponibili che hanno i requisiti richiesti per espletare l' incarico in oggetto.

L' Amministrazione sarà libera di non procedere con gli inviti alla procedura negoziate o di avviare altre procedure e si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa.

Per le istanze pervenute nei termini sarà verificata la regolarità formale della documentazione presentata, nonché il possesso, da parte dei candidati, dei requisiti di partecipazione ed in caso di esito negativo si effettuerà la preventiva esclusione dalla selezione.



Istituito per anziani “Casa De Battisti”

via S. Zeno, 51 - 37053 Cerea (Verona)



L' amministrazione intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in **10 (dieci) candidati**.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l' Amministrazione provvederà ad individuare i 10 operatori da invitare mediante sorteggio, che sarà effettuato alle ore 12 del giorno 24/11/2017, in seduta pubblica, presso la sede dell'Ente.

L' Amministrazione si riserva, in alternativa, di procedere, a proprio insindacabile giudizio, ad invitare tutti i soggetti potenzialmente ammissibili, senza dar corso al sorteggio.

L' invito alla procedura negoziata avverrà attraverso l' invio di una PEC all' indirizzo comunicato nell' istanza di partecipazione.

L' aggiudicazione dell' incarico avverrà sulla base del criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare, in una fase successiva, le manifestazioni di interesse pervenute a seguito del presente avviso e ritenute ammissibili per l' eventuale esperimento di un' ulteriore procedura negoziata, alle quale **non** sarà in ogni caso invitato il soggetto affidatario della verifica sismica, per l' affidamento, qualora ne ricorrano le condizioni, della **progettazione e direzione dei lavori degli interventi per l' adeguamento o il miglioramento sismico dell' immobile**.

Tale incarico, che si ribadisce avere natura “eventuale”, sarà oggetto di una specifica e diversa procedura negoziata sulla base del criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, selezionati con le modalità sopra esplicitate, per un importo a base di gara comunque non superiore al limite stabilito dall' art. 157 – comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

## 11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell' Ente ed inviato agli ordini professionale degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Verona.

## 12. INFORMAZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si comunica che i dati forniti a questa Amministrazione saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento in argomento.

Titolare del trattamento dei dati è l'Istituto per anziani “ Casa De Battisti “ nella figura del Presidente Rag. Gianni Sganzerla.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore Dott.ssa Boscaro Federica.

Cerea, 31/10/2017

IL SEGRETARIO –DIRETTORE  
(Dott.ssa Federica Boscaro)



Istituto per anziani "Casa De Battisti"

via S. Zeno, 51 - 37053 Cerea (Verona)



## ALLEGATO 1

Spett.  
Istituto per Anziani  
"CASA DE BATTISTI"  
Via San Zeno, 51  
37053 CEREA (VR)

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALL' ANALISI SISMICA CON VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DEL COMPLESSO EDILIZIO OSPITANTE L' ISTITUTO PER ANZIANI "CASA DE BATTISTI" DI CERE A**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ e **legale rappresentante** del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

#### **PRESO ATTO**

di tutte le condizioni e dei termini stabiliti dall'Avviso pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente e recante la data del \_\_\_\_\_

#### **MANIFESTA**

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

#### **DICHIARA**

- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali di partecipazione individuati al paragrafo 7 del suindicato avviso;
- che il soggetto candidato ha fatturato nei migliori 3 (tre) degli ultimi 5 (cinque) esercizi conclusi, i seguenti fatturati relativi a prestazioni professionali di verifica sismica e/o progettazione e/o direzione dei lavori di adeguamento sismico di strutture in genere:  
- anno \_\_\_\_\_ - fatturato specifico € \_\_\_\_\_



## Istituto per anziani "Casa De Battisti"

via S. Zeno, 51 - 37053 Cerea (Verona)



- anno \_\_\_\_\_ - fatturato specifico € \_\_\_\_\_

- anno \_\_\_\_\_ - fatturato specifico € \_\_\_\_\_

con riserva di produrre gli specifici giustificativi (contratti, lettera di incarico, fatture, ecc) qualora richiesto in sede di verifica dei requisiti;

- che il soggetto candidato dispone, al momento della pubblicazione del presente avviso, di uno staff di almeno 3 (tre) tecnici qualificati nel settore oggetto del servizio e precisamente:

- nome e cognome \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_

natura del rapporto \_\_\_\_\_

- nome e cognome \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_

natura del rapporto \_\_\_\_\_

- nome e cognome \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_

natura del rapporto \_\_\_\_\_

con riserva di produrre idonea documentazione qualora richiesto in sede di verifica dei requisiti;

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): \_\_\_\_\_;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

n.b: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.



Istituto per anziani "Casa De Battisti"

via S. Zeno, 51 - 37053 Cerea (Verona)



## ALLEGATO 2

Spett.  
Istituto per Anziani  
"CASA DE BATTISTI"  
Via San Zeno, 51  
37053 CEREA (VR)

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALL' ANALISI SISMICA CON VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DEL COMPLESSO EDILIZIO OSPITANTE L' ISTITUTO PER ANZIANI "CASA DE BATTISTI" DI CEREA

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di **rappresentante tecnico** del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'artt. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

### DICHIARA

- di essere in possesso di abilitazione all' esercizio della professione secondo le competenze di legge e di essere iscritto all' albo professionale degli \_\_\_\_\_ da almeno 10 (dieci) anni;

- di possedere personalmente idonea capacità tecnico – scientifica in materia di valutazione del livello di adeguatezza sismica di edifici esistenti, avendo svolto direttamente con puntualità e diligenza, dopo l' entrata in vigore della vigente normativa in materia (D. Min. Infr. 14 gennaio 2008):

a) i seguenti 3 (tre) servizi relativi all' analisi sismica con valutazione della sicurezza strutturale riguardanti edifici con destinazione d' uso analoga a quelle in oggetto (case di riposo, ospedali, case di cura ed edifici destinati ad edilizia collettiva riconducibili alle cat. E.04 - E.09 – E.10 – E.13 – E.16) aventi singolarmente un volume non inferiore a 25.000 metri cubi:

1 – denominazione:

committente:

tipologia edificio (con indicazione categoria):

volume totale:

anno di inizio e di fine del servizio:



Istituto per anziani “Casa De Battisti”

via S. Zeno. 51 - 37053 Cerea (Verona)



- 2 – denominazione:  
committente:  
tipologia edificio (con indicazione categoria):  
volume totale:  
anno di inizio e di fine del servizio:
- 3 – denominazione:  
committente:  
tipologia edificio (con indicazione categoria):  
volume totale:  
anno di inizio e di fine del servizio:

b) i seguenti 3 (tre) servizi relativi alla progettazione di interventi di miglioramento o adeguamento sismico riguardanti edifici della stessa tipologia e dimensione del precedente punto a):

- 1 – denominazione:  
committente:  
tipologia edificio (con indicazione categoria):  
volume totale:  
anno di inizio e di fine del servizio:
- 2 – denominazione:  
committente:  
tipologia edificio (con indicazione categoria):  
volume totale:  
anno di inizio e di fine del servizio:
- 3 – denominazione:  
committente:  
tipologia edificio (con indicazione categoria):  
volume totale:  
anno di inizio e di fine del servizio:

I requisiti dal presente punto sono posseduti personalmente dal sottoscritto professionista, ed al momento della verifica verranno prodotte idonee dichiarazioni da parte dei committenti dei servizi sopra indicati.

Luogo e data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_